

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：356)

### 截至二零零九年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

#### 中期業績及簡明帳目

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
營業額	3	—	—
出售持作買賣投資之虧損		(94,705)	(15,025)
持作買賣投資之公平值收益／(虧損)		873,420	(1,535,090)
其他收益		1	192,000
投資管理費		(321,445)	(170,017)
營運開支		(2,240,321)	(1,456,133)
財務成本	4	(234,974)	(220,626)
未計所得稅前虧損	5	(2,018,024)	(3,204,891)
所得稅	6	—	—
本期間虧損		<u>(2,018,024)</u>	<u>(3,204,891)</u>
每股虧損	7	<u>(2.80 仙)</u>	<u>(4.45 仙)</u>
中期股息		無	無

## 簡明綜合財務狀況表

於二零零九年六月三十日

	二零零九年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零八年 十二月 三十一日 (經審核) 港元
<b>非流動資產</b>		
物業、機器及設備	61,106	118,222
可銷售投資	2	2
	<u>61,108</u>	<u>118,224</u>
<b>流動資產</b>		
持作買賣投資	5,602,548	5,295,228
應收貸款	2	2
預付款項及其他應收款項	217,194	184,079
現金及現金等值項目	65,516	141,096
	<u>5,885,260</u>	<u>5,620,405</u>
<b>流動負債</b>		
短期借貸	6,634,879	6,399,905
其他應付款項及應計負債	4,430,892	3,195,604
應付董事款項	2,385,387	1,629,886
應繳稅項	1,005,082	1,005,082
	<u>14,456,240</u>	<u>12,230,477</u>
<b>流動負債淨值</b>	<u>(8,570,980)</u>	<u>(6,610,072)</u>
<b>負債淨值</b>	<u>(8,509,872)</u>	<u>(6,491,848)</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	720,000	720,000
儲備	(9,229,872)	(7,211,848)
<b>股東資金</b>	<u>(8,509,872)</u>	<u>(6,491,848)</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。編製簡明綜合財務報表採用之會計政策與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所載者一致。

## 2. 應用新訂或經修訂香港財務報告準則

未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟財務工具乃按重估值或公平值(按適用情況)計量。

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈並於本集團二零零九年一月一日開始之財政年度生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進，惟於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間起生效之香港財務報告準則第5號之修訂則除外
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進，有關對香港會計準則第39號之第80段作出之修訂
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及香港會計準則第1號(修訂本)	可沽售財務工具及清盤時產生之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營機構之投資成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	有關財務工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建造合同
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外經營淨投資風險對沖

採納此等新訂或經修訂準則、修訂及詮釋對本會計期間及／或過往會計期間之本集團業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須就過往期間作出調整。

除下述者外，此等簡明綜合財務報表已遵循本集團於編製截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表時所應用之相同會計政策、呈列方式及運算方法。

## 香港會計準則第1號(經修訂) — 財務報表之呈列

香港會計準則第1號(經修訂)已引入多項詞彙變動(包括修訂簡明綜合財務報表之標題)並導致多項呈列及披露方式變更。然而,香港會計準則第1號(經修訂)對本集團之已呈報業績或財務狀況並無影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則第5號之修訂本(為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進一部分) <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算之股份付款交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	分派非現金資產予擁有人 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	自客戶轉讓資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年七月一日或其後開始之全年期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日(按適用情況)或其後開始之全年期間生效之修訂。

<sup>3</sup> 於二零一零年一月一日或其後開始之全年期間生效。

<sup>4</sup> 適用於二零零九年七月一日或其後之轉讓。

本公司董事預期應用此等準則、修訂或詮釋將不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 營業額、收益及分部資料

本集團之主要業務為投資於香港上市證券及非上市投資項目作為單一業務分部。

此單一業務分部乃呈列於內部報告以供主要營運決策人評估其整體表現。因此,並無呈列業務分部資料。

### 4. 財務成本

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
短期借貸利息	<u>234,974</u>	<u>220,626</u>

## 5. 未計所得稅前虧損

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
物業、機器及設備折舊	57,116	53,126
上市費用	72,500	72,500
土地及樓宇之經營租賃之租金支出	293,584	289,984
員工成本(包括董事酬金)	1,039,200	432,131

## 6. 所得稅

由於本公司於本期間並無應課稅溢利，因此毋須作出香港利得稅撥備。

	截至 二零零九年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零八年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 港元
香港利得稅	—	—

## 7. 每股虧損

截至二零零九年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據本集團之股東應佔虧損2,018,024港元及期內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。截至二零零八年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據本集團之股東應佔虧損3,204,891港元及前期間內已發行股份之加權平均數72,000,000股計算。

由於本公司於兩個呈列期間內並無發行任何具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 中期股息

董事會已議決不派發截至二零零九年六月三十日止期間之任何中期股息。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於本期間，本集團之經營虧損淨額為2,018,024港元，較去年同期3,204,891港元減少1,186,867港元，或約37%。於回顧期間虧損減少乃由於期內將持作買賣投資之公平值收益873,420港元確認為持作買賣投資產生之收入所致。

於回顧期間，本公司並無作出任何新投資。本集團之投資組合主要包括香港上市證券。於二零零九年六月三十日，本集團持有市值5,602,548港元(二零零八年：5,295,228港元)之上市證券投資。

於二零零八年下半年美國爆發金融海嘯後，各地股市顯著下挫。作為國際金融中心之一，香港於全球金融危機中亦不能倖免。

由於二零零八年投資者情緒低迷，二零零九年第一季無疑充滿挑戰。踏入二零零九年第二季，各地政府已推出一系列量化寬鬆貨幣政策以刺激及穩定全球經濟。於採納財政及金融政策後，全球經濟似乎有效延緩經濟衰退。

儘管本集團於二零零九年上半年之業務表現較去年同期有所改善，惟本集團仍面對金融市場之多項挑戰。預期本公司於二零零九年下半年之整體表現會維持穩定之復甦趨勢。

### 展望

展望二零零九年下半年，預期全球經濟逐步恢復，加上中國採取措施刺激內需，將對投資環境產生正面影響。然而，仍未能確定全球經濟是否正走出谷底，而金融環境對本集團仍然挑戰重重。

本集團對其於二零零九年下半年之業務抱審慎態度，其將採取保守投資策略，繼續根據本公司達致長遠資本增值之投資目標及政策管理現有投資，並評估潛在投資，務求為本集團股東帶來投資回報。

## **財務回顧**

### **流動資金及財務資源**

於二零零九年六月三十日，本集團之流動比率為0.407，此乃根據5,885,260港元之流動資產及14,456,240港元之流動負債計算。本集團之資本負債率並不適用。

於二零零九年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目為65,516港元，而金融資產投資淨額為5,602,548港元。

### **資本架構**

自二零零九年一月一日起，本公司之資本架構並無變動。

### **附屬公司之重大收購及出售**

本集團於截至二零零九年六月三十日止期間並無進行任何附屬公司之重大收購或出售。

### **資本承擔及或然負債**

就本公司董事所知，於二零零九年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

### **購股權**

本公司並無任何購股權計劃。

### **僱員及薪酬政策**

於二零零九年六月三十日，本集團共聘用四名僱員(二零零八年：四名)(包括本公司之執行董事)。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。



## **員工成本**

本集團於回顧期間之總員工成本為 1,039,200 港元(二零零八年：432,131 港元)。

## **匯率波動風險及相關對沖**

本集團之資產及負債均以港元為單位，因此，本集團並無因匯率波動而造成之重大風險。

## **購買、出售或贖回證券**

於回顧期間內，本公司並無贖回本身之任何證券，而本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售任何本公司之證券。

## **審核委員會**

本公司已根據上市規則第 3.21 條成立審核委員會，以檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。本公司之審核委員會已審閱截至二零零九年六月三十日止期間之中期業績。此外，本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱第 11 至 22 頁所載之未經審核中期財務報表。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已遵守有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與標準守則所載之交易必守準則同樣嚴謹。向全體董事作出特定查詢後所知，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司採納有關董事進行證券交易之行為守則。

## **遵守最佳應用守則**

董事認為，本公司於回顧期間已遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則(「該守則」)，惟獨立非執行董事並非按該守則第 7 段之規定以特定任期委任，彼等須根據公司細則輪值告退。



本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期，此偏離該守則之守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第88條第(1)段之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於該守則所載者。

## 刊載中期業績及中期報告

本中期業績公佈刊載於「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.hklistedco.com/356.asp](http://www.hklistedco.com/356.asp)。本公司之二零零九年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將在上述兩個網站登載。

承董事會命  
主席  
董達華

香港，二零零九年九月二十八日

於本公佈日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄔鎮華先生；獨立非執行董事郭明輝先生、蕭兆齡先生及李銘清先生。