



INCUTECH INVESTMENTS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：356)

截至二零零八年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

中期業績及簡明賬目

Incutech Investments Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港元
營業額	3	-	989,425
出售持作買賣投資之(虧損)/溢利		(15,025)	1,317,790
持作買賣投資公平值之(虧損)/收益		(1,535,090)	11,779,319
其他收益		192,000	-
投資管理費		(170,017)	(579,856)
其他營運開支		(1,456,133)	(357,800)
營運(虧損)/溢利		(2,984,265)	13,148,878
財務成本		(220,626)	(1,033,357)
未計所得稅前(虧損)/溢利		(3,204,891)	12,115,521
所得稅	4	-	(1,141,647)
期間(虧損)/溢利	6	<u>(3,204,891)</u>	<u>10,973,874</u>
每股(虧損)/盈利	5	<u>(4.45仙)</u>	<u>15.24仙</u>
中期股息	7	<u>無</u>	<u>無</u>

簡明綜合資產負債表
於二零零八年六月三十日

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港元
非流動資產		
物業、廠房及設備	173,837	–
可銷售投資	2	2
	<u>173,839</u>	<u>2</u>
流動資產		
持作買賣投資	7,581,940	9,117,030
應收貸款	–	2
預付款項及其他應收款項	269,273	270,404
現金及現金等值項目	807,966	11,516
	<u>8,659,179</u>	<u>9,398,952</u>
流動負債		
應付孖展帳款	–	870
短期借貸	6,119,667	4,399,041
其他應付款項及應計負債	3,171,429	2,252,230
應繳稅項	1,005,082	1,005,082
	<u>10,296,178</u>	<u>7,657,223</u>
流動(負債)／資產淨值	<u>(1,636,999)</u>	<u>1,741,729</u>
(負債)／資產淨值	<u>(1,463,160)</u>	<u>1,741,731</u>
資本及儲備		
股本	720,000	720,000
儲備	(2,183,160)	1,021,731
股東資金	<u>(1,463,160)</u>	<u>1,741,731</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

於本期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈的多項新準則、修訂及詮釋（下文統稱為「新香港財務報告準則」）。

香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第12號	服務經營權安排
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第14號	界定福利資產之限額、最低資本規定及其相互關係

採納該等新香港財務報告準則對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則或詮釋。本公司董事預期應用其他新訂或經修訂之準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 ³

¹ 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效。

² 於二零零九年七月一日或以後開始之年度期間生效。

³ 於二零零八年七月一日或以後開始之年度期間生效。

3. 營業額、收益及分部資料

本集團主要從事投資於香港擁有並經營業務之公司所發行之上市及非上市證券。於截至二零零八年六月三十日止六個月確認之總收益如下：

	截至 二零零八年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零七年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元
營業額包括		
利息收入	-	989,425

由於本集團之主要業務為投資香港證券，而其營業額及業績貢獻中超過90%來自此項香港業務，故並無呈列獨立之地區及業務分類資料披露。

4. 所得稅

由於本公司於本期間並無應課稅溢利，因此毋須作出香港利得稅撥備。

	截至 二零零八年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零七年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元
香港利得稅	-	1,141,647

5. 每股(虧損)/盈利

截至二零零八年六月三十日止六個月之每股基本虧損乃根據本集團之股東應佔虧損3,204,891港元和期內已發行普通股之加權平均數72,000,000股計算。截至二零零七年六月三十日止六個月之每股基本盈利乃根據本集團之股東應佔溢利10,973,874港元和前期間內已發行加權平均數72,000,000股計算。

由於本公司於兩個呈列期間內並無發行具有潛在攤薄影響之普通股，故並無呈列每股攤薄(虧損)/盈利。

6. 期間(虧損)/溢利

	截至 二零零八年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元	截至 二零零七年 六月三十日 六個月 (未經審核) 港元
物業、廠房及設備之折舊	53,126	-
上市費用	72,500	72,500
土地及樓宇之經營租賃之租金支出	289,984	-
員工成本(包括董事酬金)	432,131	-

7. 股息

本公司董事建議本期間及去年同期不派發任何中期股息。

中期股息

董事會議決不派付截至二零零八年六月三十日止期間之中期股息。

管理層討論及分析

二零零八年上半年，全球經濟面對信貸危機和通貨膨脹的威脅，增長乏力，股市亦備受壓力。香港資產管理業屬全球市場的一份子，難免面對同樣的挑戰。根據香港投資基金公會之資料，於二零零八年首七個月，互惠基金之總銷售額及淨銷售額分別較二零零七年同期下跌40.9%及98.1%。

由於全球經濟前景疲弱並且對企業盈利構成負面影響，加上商品及金融市場波動，以及能源價格急升與美元貶值對全球經濟增長造成不利影響，投資者對金融市場投資變得非常審慎。

業務回顧

本集團於二零零八年並無錄得營業額，並因此錄得經營虧損淨額2,984,265港元；二零零七年之營業額為989,425港元，經營溢利為13,148,878港元。期內錄得大幅虧損，是因為就持作買賣投資確認公平值虧損約1,535,090港元之開支，此乃源自期內之持作買賣投資。

本集團之投資組合主要由香港上市證券所組成。集團投資組合之價值於二零零八年上半年隨著全球股市下挫而明顯縮減。上市證券投資組合受到市場氣氛欠佳所影響，組合於二零零八年六月三十日之市值約為7,581,940港元。

由於美國次按危機進一步惡化並擴大，本集團的投資策略將以穩健為主；與此同時，集團亦會密切監察投資組合，積極發掘具備合理回報而穩健的合適投資機會，從而提高股東價值。

前景

展望下半年，集團認為股市仍有下跌風險。雖然全球經濟處於下滑的關口，集團將仍然能夠把握市場進一步大幅調整的機會，並可承受集團的非現金重估虧損。

於二零零八年下半年，集團仍要面對經濟環境迅速變化的挑戰，但集團管理團隊一直以審慎樂觀及全力以赴的態度管理本集團，致力作出最佳貢獻。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零八年六月三十日，本集團之流動比率為0.84，此乃根據8,659,179港元之流動資產及10,296,178港元之流動負債計算。

於二零零八年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目為807,966港元，而金融資產投資淨額約為7,581,940港元。

資本架構

本公司之資本架構於截至二零零八年六月三十日止期間並無變動。

附屬公司之重大收購及出售

本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月並無進行附屬公司之重大收購或出售。

資本承擔及或然負債

就本公司董事所知，於二零零八年六月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

購股權

本公司並無任何購股權計劃。

僱員及薪酬政策

於二零零八年六月三十日，本集團共聘用四名僱員（二零零七年：三名）（包括本公司之執行董事）。薪津組合包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他合適之福利。薪津組合一般參照市場條款、個人資歷及表現而制訂，並會按照僱員之個人功績及其他市場因素而定期檢討。

員工成本

本集團於回顧期間之總員工成本為432,131港元。

資產抵押

於二零零八年六月三十日之孖展帳戶應付款項已經以本集團為數7,581,940港元(二零零七年：9,117,030港元)之持作買賣投資作為抵押。

購買、出售或贖回證券

本公司於回顧期間內並無贖回本身之任何證券。本公司及其任何附屬公司於回顧期間內亦無購買或出售任何本公司之證券。

審核委員會

本公司已根據上市規則第3.21條規定成立審核委員會，以檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。本公司之審核委員會已審閱截至二零零八年六月三十日止期間之中期業績。此外，本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱第9至18頁所載之未經審核中期財務報告。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已遵守董事進行證券交易之行為守則，其條款與標準守則所載之必守準則同樣嚴謹。向全體董事作出特定查詢後所知，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司採納之董事進行證券交易之行為守則。

遵守最佳應用守則

董事認為，本公司於回顧期間已遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則(「該守則」)，惟獨立非執行董事並非按守則第7段之規定以特定任期委任，彼等須根據公司細則輪值告退。

本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期，此偏離守則之守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第88條第(1)段之退任條文。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於守則所載者。

公佈中期業績及中期報告

本中期業績公告載於「披露易」網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.capitalfp.com.hk/chi/index.jsp?co=356)。本公司的二零零八年中期報告將於適當時間寄發予本公司股東，並將在上述兩個網站登載。

承董事會命
主席
董達華

香港，二零零八年九月二十五日

於本公佈日期，董事會之成員包括執行董事董達華先生及鄔鎮華先生；獨立非執行董事郭明輝先生、蕭兆齡先生及李銘清先生。